

ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ
ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΑΘΗΝΑ 25 ΙΟΥΛΙΟΥ 1985	ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ	ΑΡΙΘΜΟΣ ΦΥΛΛΟΥ 384

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ
ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Έγκριση Γενικού Πολεοδομικού Σχεδίου των οικισμών Νέας Σάντας και Παντελεήμονα της κοινότητας Νέας Σάντας (Ν. Κιλκίς) ... 1

Κίνηση της διαδικασίας σύνταξης του Γενικού Πολεοδομικού Σχεδίου Πάργας Ν. Πρεβέζης ... 2

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ
ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ. 47306/1868 (1)

Έγκριση Γενικού Πολεοδομικού Σχεδίου των οικισμών Νέας Σάντας και Παντελεήμονα της κοινότητας Νέας Σάντας (Ν. Κιλκίς).

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ
ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ, ΟΙΚΙΣΜΟΥ ΚΑΙ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του Ν. 1337/1983 (ΦΕΚ 33/Α) και ειδικότερα το άρθρο 3 αυτού.

2. Την υπ' αριθ. 30005/1026/18.4.85 απόφαση του Υπουργού Χωροταξίας, Οικισμού και Περιβάλλοντος.

3. Το υπ' αριθ. 177/18.7.1984 έγγραφο του Τμήματος Πολεοδομίας και Πολεοδομικών Εφαρμογών Νομαρχίας Κιλκίς προς τους αρμόδιους φορείς.

4. Την υπ' αριθ. 48/27.7.1984 γνωμοδότηση του Κοινοτικού Συμβουλίου Νέας Σάντας.

5. Το υπ' αριθ. 1346/30.7.1984 έγγραφο της Δ/νσης Δημοτικής Εκπαίδευσης.

6. Το υπ' αριθ. Φ.917.2/50890/24.7.84 έγγραφο της Δ.Ε.Η.

7. Το υπ' αριθ. ΕΡ 967/10.9.1984 έγγραφο του Τμήματος Επιθεώρησης Εργασίας Νομαρχίας Κιλκίς.

8. Το γεγονός ότι οι υπόλοιποι φορείς δεν απάντησαν μέχρι σήμερα.

9. Την υπ' αριθ. 4/7.5.85 γνωμοδότηση του Συμβουλίου Χωροταξίας, Οικισμού και Περιβάλλοντος του νομού Κιλκίς, αποφασίζουμε:

1. Εγκρίνεται το Γενικό Πολεοδομικό Σχέδιο των οικισμων Νέας Σάντας και Παντελεήμονα της κοινότητας Νέας Σάντας (Κιλκίς) όπως τα όριά του προσδιορίζονται με κόκκινη γραμμή στο χάρτη Π-1.11 σε κλίμακα 1:5000. Κυρίως το παραπάνω σχέδιο περιλαμβάνει:

Α. Την πολεοδομική οργάνωση των οικισμών για πληθυσμιακό μέγεθος 1750 κατοίκων με:

α) Την επέκταση του σχεδίου πόλης σε εκτάσεις πυκνοδομημένες και αραιοδομημένες και τη δημιουργία δύο (2) πολεοδομικών ενοτήτων για τη Νέα Σάντα και μίας (1) για τον Παντελεήμονα με μέση πυκνότητα 30 κατοίκων /Ηα και μέσο συντελεστή δόμησης 0,6 και 0,8 για τις δύο ενότητες της Νέας Σάντας αντίστοιχα και 0,6 για τον Παντελεήμονα, όπως φαίνεται στους χάρτες Π-1.11, Π-1.4 και Π-1.5 σε κλίμακα 1:5000.

β) Τον προσδιορισμό των χρήσεων γης όπως φαίνεται στο χάρτη Π-1.2, Π-1.3.2 και Π-1.11 σε κλίμακα 1:5000 και ειδικότερα:

— Τη διατήρηση του μονοπυρηνικού χαρακτήρα των δύο οικισμών με τη χωροθέτηση των κεντρικών περιοχών τους στη σημερινή θέση τους και τόνωση αυτών.

— Τη διατήρηση της σημερινής μορφής γενικής κατοικίας στο κέντρο και κατοικία, με βοηθητικές γεωργικές εγκαταστάσεις στην περιφέρεια χωρίς να αποκλείονται άλλες λειτουργίες μη οχλούσες.

— Τη συμπλήρωση των εγκαταστάσεων εκπαίδευσης με επέκταση των υπαρχόντων διδακτηρίων.

— Τη χωροθέτηση εγκαταστάσεων περίθαλψης και πρόνοιας στις περιοχές επέκτασης και σε χώρους κοινοτικής γης μέσα στους οικισμούς.

— Τη μεταφορά του αθλητικού χώρου της Νέας Σάντας ανατολικά προς τον Ξηροπόταμο.

— Την ένταξη των πολιτιστικών λειτουργιών στον ιστό των οικισμών.

— Τη χωροθέτηση περιαστικού πράσινου για την προστασία και μόνωση από οχλούσες γειτονικές χρήσεις.

— Την ανάπτυξη τουρισμού και αναψυχής τοπικής σημασίας στην περιοχή του Ξηροποτάμου.

— Τη μεταφορά του Νεκροταφείου βορειότερα σε απόσταση σύμφωνα με τις κείμενες διατάξεις.

γ) Τη γενική εκτίμηση της χωρητικότητας των πολεοδομικών ενοτήτων σε κατοίκους με προοπτική το 1987 των αναγκών σε γη για κοινωνική υποδομή σε επίπεδο οικισμού και

στις πολεοδομικές ενότητες όπως αναφέρονται στους πίνακες Α.11.6, Α.11.21 και Α.11.23.

δ) Τον καθορισμό ζωνών οικονομικών και θεσμικών κινήτρων (τρόποι ανάπτυξης), όπως φαίνεται στους χάρτες Π-1.7, Π-1.8 σε κλίμακα 1:5000 και ειδικότερα:

— Ζώνης κανονιστικών όρων δόμησης για το σύνολο των πολεοδομικών ενοτήτων.

— Ζωνών πολεοδομικής εξυγείανσης - αναβάθμισης στα τμήματα κεντρικής περιοχής των δύο οικισμών.

ε) Τον καθορισμό νέων αναπτυξιακών ζωνών και ζωνών εξυγίανσης κατοικίας όπως φαίνεται στους χάρτες Π-1.6.1 και Π-1.6.2 σε κλίμακα 1:5000 και ειδικότερα:

— Αναπτυξιακών ζωνών λιανικού εμπορίου στα κέντρα των οικισμών.

— Συνέχιση προγράμματος εργατικής κατοικίας του ΟΕΚ για τους δύο οικισμούς στις θέσεις που έχουν επιλεγεί.

Β. Τη λήψη μέτρων για την προστασία του περιβάλλοντος όπως φαίνεται στο χάρτη Π-1 9 σε κλίμακα 1:25.000 Βασικότερες παρεμβάσεις είναι:

— Η προστασία υποβαθμισμένων οικοσυστημάτων στην ευρύτερη περιοχή.

— Η προστασία δασών στην ευρύτερη περιοχή.

— Η απομάκρυνση οχλουσών χρήσεων και η μεταφορά τους σε νέες θέσεις.

— Η εξυγίανση της κοίτης του Ξηροποτάμου.

— Ο καθορισμός ζώνης περιβαλλοντικής αναβάθμισης στην περιοχή βόρεια του οικισμού Ν. Σάντας στην οποία περιλαμβάνεται το σημερινό άλσος.

Γ. Τις προτάσεις για τα απαραίτητα έργα και μελέτες δικτύων υποδομής όπως φαίνεται στο χάρτη Π-2.1.2, Π-2.2.2, Π-2.3.2, Π-2.4.2, Π-2.6.2 και Π-2.7.2 σε κλίμακα 1:5000 και ειδικότερα:

α) Οδικό δίκτυο

αα) Οικισμός Ν. Σάντας

— Δημιουργία συλλεκτηρίου οδού από Βορρά προς Νότο κατά μήκος του ανατολικού ορίου του οικισμού και της δυτικής όχθης του Ξηροποτάμου.

— Καθορισμός δύο συλλεκτηρίων αξόνων του οικισμού που εξυπηρετούν και την υπεραστική λεωφορειακή γραμμή.

— Δημιουργία πεζοδρόμων στο κέντρο του οικισμού.

αβ) Οικισμός Παντελεήμονος

— Λήψη μέτρων για την ασφάλεια διακίνησης των οχημάτων στο τμήμα της αρτηρίας Θεσ/νίκης — Κιλκίς που διασχίζει τον οικισμό.

— Δημιουργία ενός εσωτερικού συλλεκτηρίου δακτυλίου.

— Δημιουργία πεζοδρόμων στο κέντρο του οικισμού.

β) Δίκτυο ύδρευσης

Επεκτάσεις του υπάρχοντος δικτύου ύδρευσης για την κάλυψη των νέων αναγκών στις περιοχές ένταξης στο σχέδιο.

γ) Δίκτυο αποχέτευσης ομβρίων - αποχέτευσης ακαθάρτων - αντιπλημμυρική προστασία.

— Επέκταση των αγωγών ομβρίων στις επεκτάσεις των οικισμών και μετά από κατάλληλη διευθέτηση από 3 σημεία στη Νέα Σάντα και ένα στον Παντελεήμονα, κατάληξη στον Ξηροπόταμο.

— Αποχετευτικά δίκτυα για τους δύο οικισμούς που καταλήγουν σε κεντρικούς αγωγούς οι οποίοι οδηγούν στις εγκαταστάσεις επεξεργασίας λυμάτων.

δ) Ενεργειακό - τηλεπικοινωνιακό σύστημα

— Κατασκευή νέων υποσταθμών μέσης τάσης στη Νέα Σάντα.

— Κατασκευή τηλεφωνικού κέντρου από 1—500 παροχές.

— Επεκτάσεις των υπαρχόντων δικτύων.

Δ. Τις προτάσεις για την πυροπροστασία, την προστασία από σεισμούς και θεομηνίες, όπως φαίνεται στους χάρτες Π-3.1.2, Π-3.2, Π-3.3 σε κλίμακα 1:5000 και ειδικότερα:

— Δημιουργία νέου πυροσβεστικού σταθμού στη Νέα Σάντα.

— Διατήρηση των υπαρχόντων σημείων υδροληψίας και δημιουργία τεσσάρων νέων.

— Κατανομή σε όλη την έκταση των οικισμών των χώρων συγκέντρωσης του πληθυσμού σε περίπτωση θεομηνιών.

Ε. Τα απαραίτητα έργα για την ολοκλήρωση της εφαρμογής του Γενικού Πολεοδομικού Σχεδίου όπως φαίνονται στον πίνακα Π-4.1.1.

ΣΤ. Συνοπτικά αντίτυπα των παραπάνω δεκατριών (13) χαρτών και των τεσσάρων (4) πινάκων θεωρημένα από τον Προϊστάμενο της Διεύθυνσης Πολεοδομικών Εφαρμογών με την υπ' αριθ. 47306/1868/1985 πράξη του δημοσιεύονται στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως με την παρούσα απόφαση.

2. Μέσα στην περιοχή του Γ.Π.Σ. και ειδικότερα στις εκτός σχεδίου περιοχές που περιλαμβάνονται σ' αυτό οικοδομικές άδειες που έχουν εκδοθεί με τις προγενέστερες ισχύουσες διατάξεις ή έχει υποβληθεί ο πλήρης φάκελος με τα απαραίτητα για την έκδοση της οικοδομικής άδειας στοιχεία μέχρι την ημερομηνία δημοσίευσης της παρούσας εκτελούνται όπως εκδόθηκαν ή εκδίδονται βάσει των υποβληθέντων στοιχείων.

3. Η ισχύς της απόφασης αυτής αρχίζει από τη δημοσίευσή της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αθήνα, 4 Ιουλίου 1985

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ

ΕΥΑΓΓΕΛΟΣ ΚΟΥΛΟΥΜΠΗΣ

ΓΕΝΙΚΟ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ Ν. ΣΑΝΤΑΣ
ΠΡΟΤΑΣΕΙΣ
Π - 4 ΠΡΟΓΡΑΜΜΑ
Π - 4.1.1 ΠΡΟΤΕΡΑΙΟΤΗΤΕΣ — — — —

Κατάταξη έργων περιλαμβανομένων στην πρόταση Γ.Π.Ε. με βάση την κοινωνική και παραγωγική σημασία τους για την ανάπτυξη του οικισμού:

1. Έργα Α' προτεραιότητος:

1.1 Κατασκευή δικτύου αποχέτευσης λυμμάτων των 2 οικισμών
1.2 Απομάκρυνση γηπέδου και δημιουργία νέου στον οικισμό Ν. Σάντα
1.3 Διαμόρφωση πλατειών και πάρκων
1.4 Επέκταση δικτύου απορροής ομβρίων
1.5 Κατασκευή αίθουσας πολιτιστικών και κοινωνικών δραστηριοτήτων οικισμού Ν. Σάντας
1.6 Κατασκευή εργατικών κατοικιών Ν.Σ. + Παντ.

Έργα Β' προτεραιότητας:

2.1 Κατασκευή Γυμνασίου
2.2 Κατασκευή χώρων παιδικής χαράς
2.3 Ολοκλήρωση οδικού δικτύου
2.4 Αναβάθμιση κοίτης Ξηροποτάμου
2.5 Κατασκευή πυροσβεστικού σταθμού
2.6 Διαμόρφωση χώρων περιαστικού πράσινου
2.7 Μεταφορά Νεκροταφείου

Έργα Γ' προτεραιότητος:

3.1 Κατασκευή εγκαταστάσεων καθαρισμού λυμμάτων
3.2 Δανειοδότηση για κατασκευή κατοικιών
3.3 Κατασκευή αίθουσας πολιτιστικών και κοινωνικών δραστηριοτήτων οικισμού Παντελεήμονα — Έδρα τοπικής επιτροπής
3.4 Κατασκευή καταλλήλων έργων για την οργάνωση βιομηχανικού πάρκου (δίκτυα υποδομής, κοινωνικής εγκατάστασης κ.λπ.)
3.5 Κατασκευή βρεφονηπιακού σταθμού
3.6 Κατασκευή κέντρου υγείας
3.7 Επέκταση εδρών τοπικών επιτροπών
3.8 Δημιουργία τοπικών Πλατειών - Πάρκων
3.9 Δημιουργία - επέκταση τοπικών εμπορικών κέντρων
3.10 Δίκτυο ύδρευσης επεκτάσεων
3.11 Δίκτυο ηλεκτρικής ενέργειας και τηλεπικοινωνιών
3.12 Κατασκευή κλειστού γυμναστηρίου - κολυμβητηρίου

Α- 11 ΠΡΟΓΡΑΜΜΑΤΙΚΑ ΜΕΓΕΘΗ - ΑΝΑΓΚΕΣ

ΠΙΝΑΚΑΣ Α-11.2.3 Κατανομή κοινωνικής υποδομής τοπικού επιπέδου στις Πολεοδομικές Ενότητες

	ΣΥΝΟΛΟ		ΠΟΛ. ΕΝΟΤΗΤΑ1		ΠΟΛ. ΕΝΟΤΗΤΑ2		ΠΟΛ. ΕΝΟΤΗΤΑ3	
	Αρ. μον.	Γη (Ha)	Αρ. μον	Γη (Ha)	Αρ. μον	Γη (Ha)	Αρ. μον	Γη (Ha)
	(1)	(2)	(1)	(2)	(1)	(2)	(1)	(2)
1. ΕΔΡΕΣ ΤΟΠΙΚΩΝ ΕΠΙΤΡΟΠ	3	0,04	1	0,015	1	0,015	1	0,1
2. ΤΟΠΙΚΕΣ ΠΛΑΤΕΙΕΣ	1	0,036	1	0,036				
3. ΤΟΠΙΚΑ ΠΑΡΚΑ	1		1					
4. ΑΙΘΟΥΣΕΣ ΠΟΛΙΤΙΣΤΙΚΩΝ ΚΑΙ ΚΟΙΝΩΝ: ΕΚΔΗΛΩΣΕΩΝ	2	0,087	1		1	0,06	1	0,027
5. ΤΟΠΙΚΑ ΕΜΠΟΡΙΚΑ ΚΕΝΤΡΑ	3	0,07		0,025	1	0,030	1	0,015
6. ΓΥΜΝΑΣΙΑ -ΛΥΚΕΙΑ								
7. ΔΗΜΟΤΙΚΑ-ΝΗΠΙΑΓΩΓΕΙΑ	2						1	
8. ΙΑΤΡΕΙΑ -ΥΓΕΙΟΝΟΜΙΚΟΙ ΣΤΑΘΜΟΙ	2	0,4			1	0,37	1	0,03
9. ΠΑΙΔΙΚΟΙ-ΒΡΕΦΙΚΟΙ ΣΤΑΘ	2	0,04			1		1	0,004
10. ΤΟΠΙΚΑ ΑΘΛΗΤΙΚΑ ΚΕΝΤΡΑ	2				1		1	
11. ΠΑΙΔΙΚΕΣ ΧΑΡΕΣ	3	0,087	1	0,035	1	0,035	1	0,017
12. ΕΝΟΡΙΑΚΟΙ ΝΑΟΙ	2		1				1	
ΣΥΝΟΛΟ		0,724		0,111		0,51		0,103

Α- 11 ΠΡΟΓΡΑΜΜΑΤΙΚΑ ΜΕΓΕΘΗ - ΑΝΑΓΚΕΣ

ΠΙΝΑΚΑΣ Λ-11.2.1 Ανάγκες σε γη για κοινωνική υποδομή επιπέδου πόλης

	Προγραμματικό μέγεθος 1987	Σταθερότυπο γης μ² / χρ.	Σύνολο γης 1987 μ²	Αποδεκτή γη 1981 μ²	Αναγκαία νέα γη 1981 1987 μ²	Αριθμός μονάδων
	(1)	(2)	(3)=(1)x(2)	(4)	(5)=(3)-(4)	(6)
1. ΧΩΡΟΙ ΔΙΟΙΚΗΣΗΣ ΕΠΑΡΧΙΑΣ Αστυνομικό τμήμα Οργανισμοί κοινής ωφέλειας	1.750 20	0,08μ²/κατ. 50μ²/εργ.	1.400 1.000	1.604 484	0 516	1 1
2. ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΚΑΤΑΣΤΗΜΑ	1.750	0,5μ²/κατ.	825	4.389	0	1
3. ΕΛΕΥΘΕΡΟΙ ΧΩΡΟΙ ΟΙΚΙΣΜΟΥ Κεντρική πλατεία Πάρκο Πλατείες γειτονιάς	1.750 1.750	5,5μ²/κατ. 1,5μ²/κατ.	9.625 2.625	4.888 -	4.737 2.625	1 1
4. ΠΝΕΥΜΑΤΙΚΟ ΚΕΝΤΡΟ	1.750	0,5μ²/κατ.	875	-	875	2
5. ΕΜΠΟΡΙΚΟ ΚΕΝΤΡΟ	1.750	2,0μ²/κατ.	3.500	2.800	700	2
6. ΕΚΠΑΙΔΕΥΤΗΡΙΑ Γυμνάσιο- Λύκειο Δημοτικό- Νηπιαγωγεία	200 200	16μ²/μαθ. 20μ²/μαθ.	3.200 4.000	-- 8.380	3.200 0	1 2
7. ΚΤΙΡΙΑ ΥΓΕΙΑΣ -ΠΡΟΝΟΙΑΣ Υγειονομικός σταθμός Παιδικοί/Βρεφικοί σταθμοί	1.750 80	1μ²/κατ. 8μ²/παιδί	1.750 640	-- 616	1.750 14	1 2
8. ΑΘΛΗΤΙΚΟ ΚΕΝΤΡΟ	1.750	20μ²/κατ.	35.000	28.500	6.500	2
9. ΠΑΙΔΙΚΕΣ ΧΑΡΕΣ	1.750	0,5μ²/κατ.	875	--	875	3
10. ΝΑΟΣ	1.750	1,5μ²/κατ.	2.625	6.000	0	2
11. ΝΕΚΡΟΤΑΦΕΙΟ	1.760	1μ²/κατ.	1.750	4.554	0	1

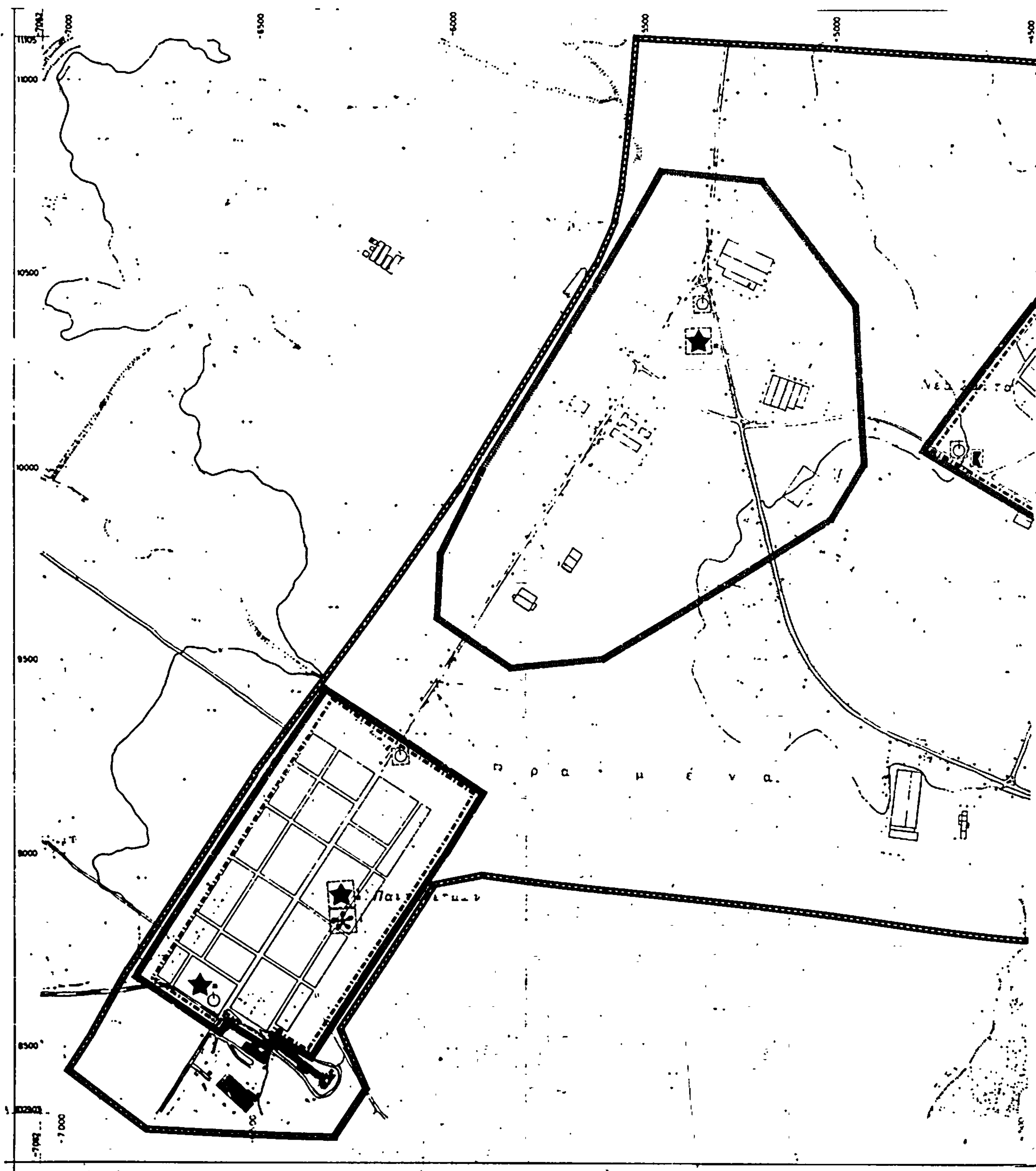
Πηγή: Επιτόπια έρευνα

Α- 11 ΠΡΟΓΡΑΜΜΑΤΙΚΑ ΜΕΓΕΘΗ - ΑΝΑΓΚΕΣ

ΠΙΝΑΚΑΣ Α- 11.6 Χωρητικότητα οικισμού 1987

	Πληθυσμός Πολεοδ/κής Ενότητας 81 (κατ.)	Έκταση Πολεοδομ. Ενότητας (Ha)	Μέσος Σ.Δ. Πολεοδ. Ενότητας βάσει πρότ.	Σταθερότυπο ωφελ. επιφ. κατοικίας (μ²/κατ.)	Σταθ/πο της για κοιν. εξυπ. ποδ (μ²/κα	Πυκνότητα Πολεοδ. Ενότ. (επιτρεπ.) (κατ./Ha)	Βαθμός κορεσμού	Συνολική Χωρητικότ. Πολ. Ενότ. (κατ.)	Απομέν. Χωρητ. κατά Πολ. Ενότ. (κατ.)
	(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)	(9)
	p	ε	σ	k	u	$d=\frac{\sigma}{k+u\sigma}10^3$	λ	c=εdλ	c'=c-p
Σύνολο οικισμού	1.156	81	0,68	25	80	85,64	0,54	3.745	2.589

Πηγή: Επιτόπια έρευνα


7000
6500
6000
5500
5000
4500
11000
10500
10000
9500
9000
8500
π ρ α μ ε ν α

Υ.Χ.Ο.Π

Ε.Π.Α 82-84

1. Σχολείο
2. Πάρκο
3. Γήπεδο

4. Αποθήκη υλικών

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ
ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΟΙΚΙΣΜΟΥ & ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ

ΑΘΗΝΑ 7 Μαΐου 1985

Β. Τρίκας

ΓΕΝΙΚΟ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ

ΔΙΑΝΟΜΗ ΠΙΝΑΚΙΔΩΝ

3366 6 | 3367 5

ΟΜΑΔΑ ΜΕΛΕΤΗΣ

ΜΕΤΕ.ΣΥΣΜ επε

ΑΣΦΑΛΕΙΑ – ΠΡΟΣΤΑΣΙΑ

ΧΑΡΤΗΣ Π-3.1.2 -3.2 -3.3

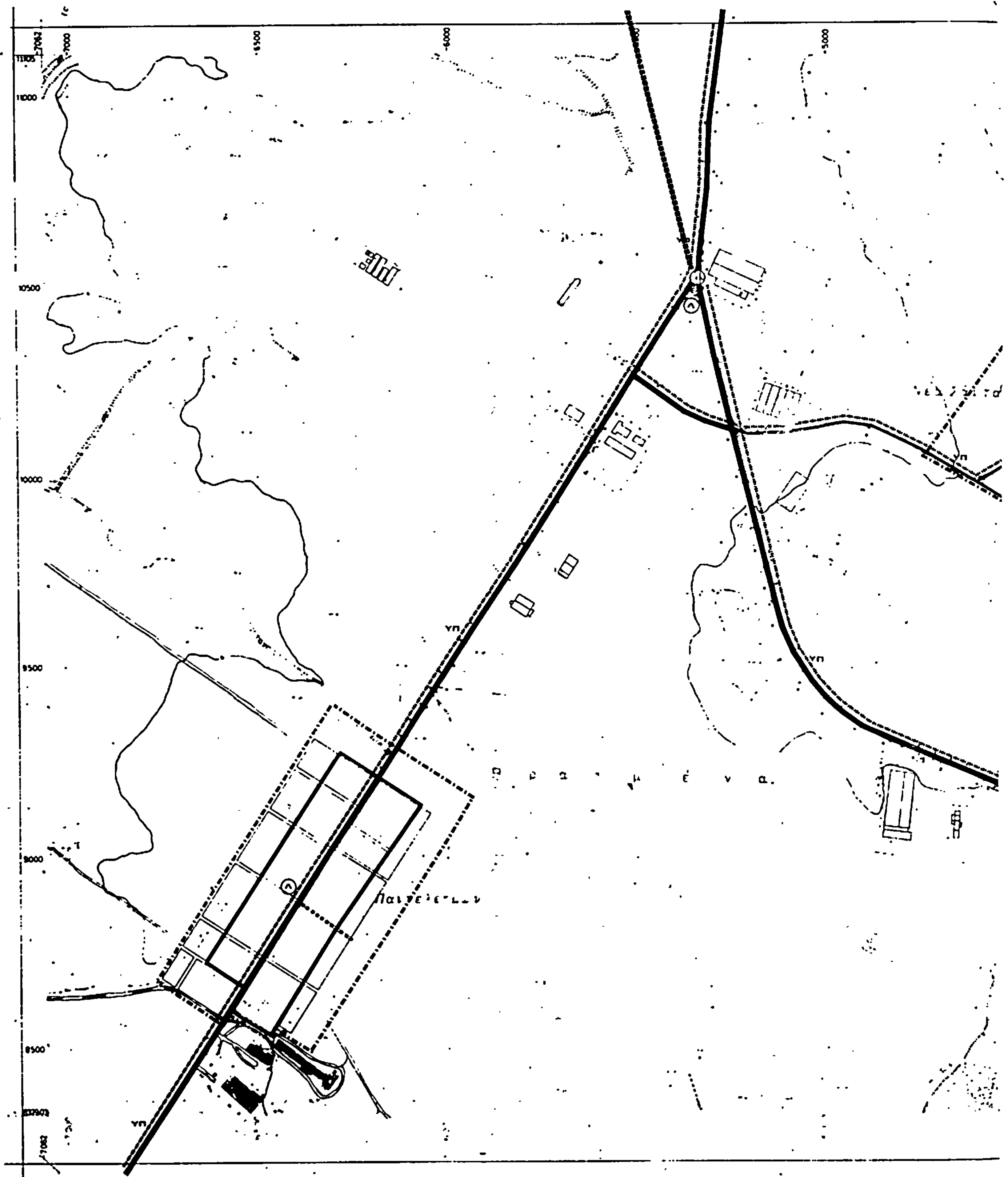
ΠΥΡΟΠΡΟΣΤΑΣΙΑ – ΟΙΚΙΣΜΟΣ
ΠΡΟΣΤΑΣΙΑ ΑΠΟ ΣΕΙΣΜΟ
ΘΕΟΜΗΝΙΕΣ

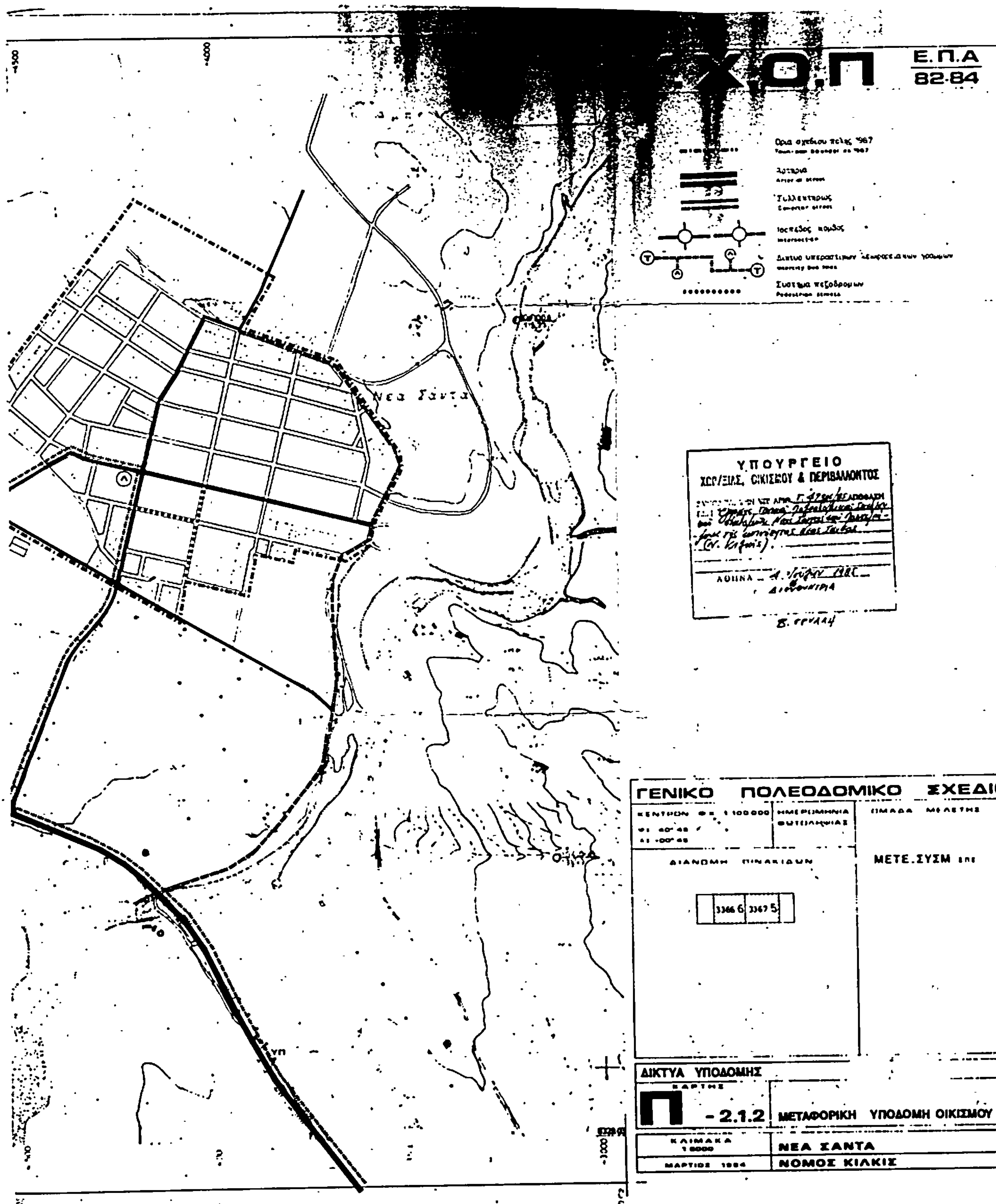
ΚΛΙΜΑΚΑ 1:5000

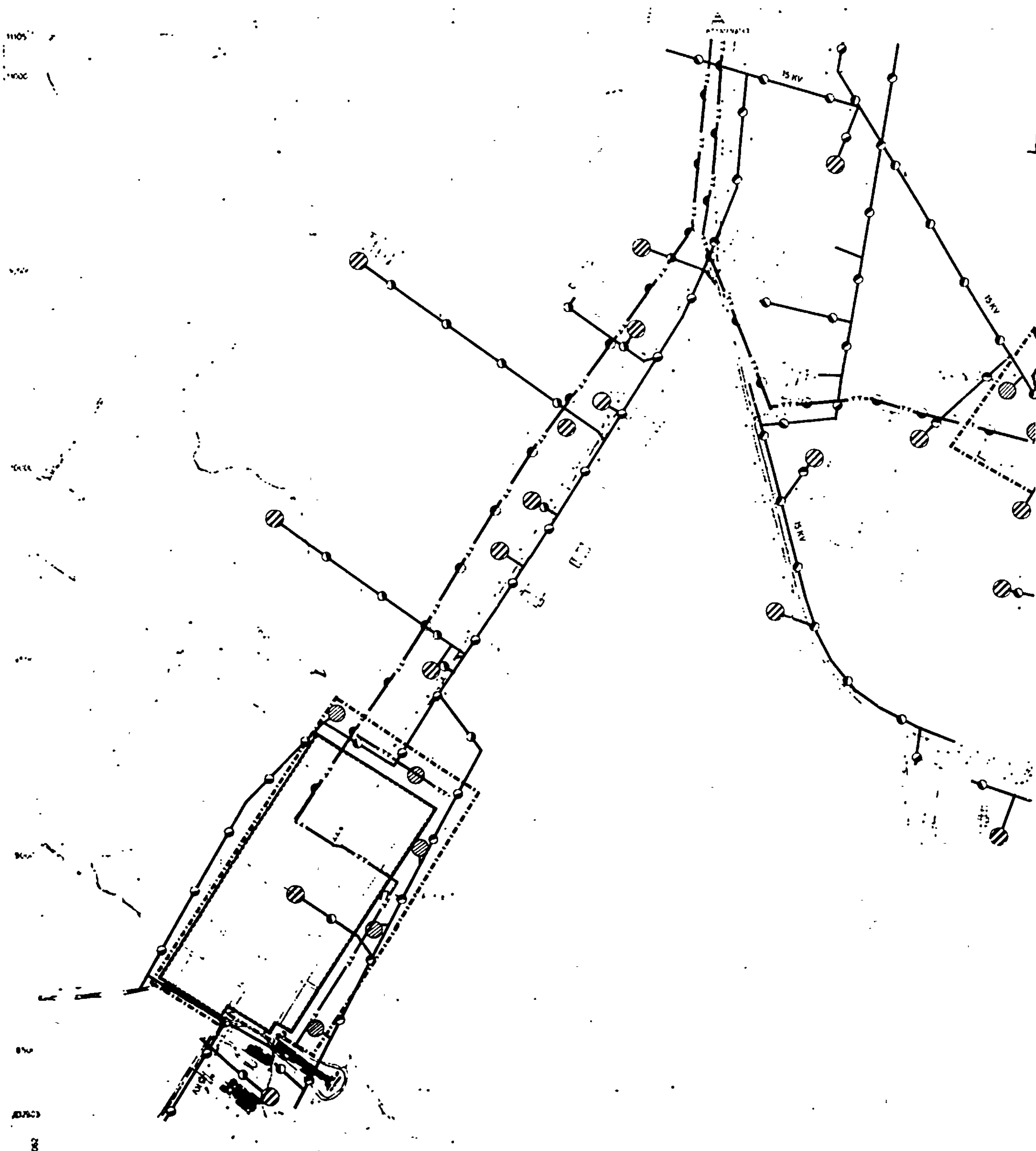
ΜΑΡΤΙΟΣ 1984

ΝΕΑ ΣΑΝΤΑ

ΝΟΜΟΣ ΚΙΛΚΙΣ

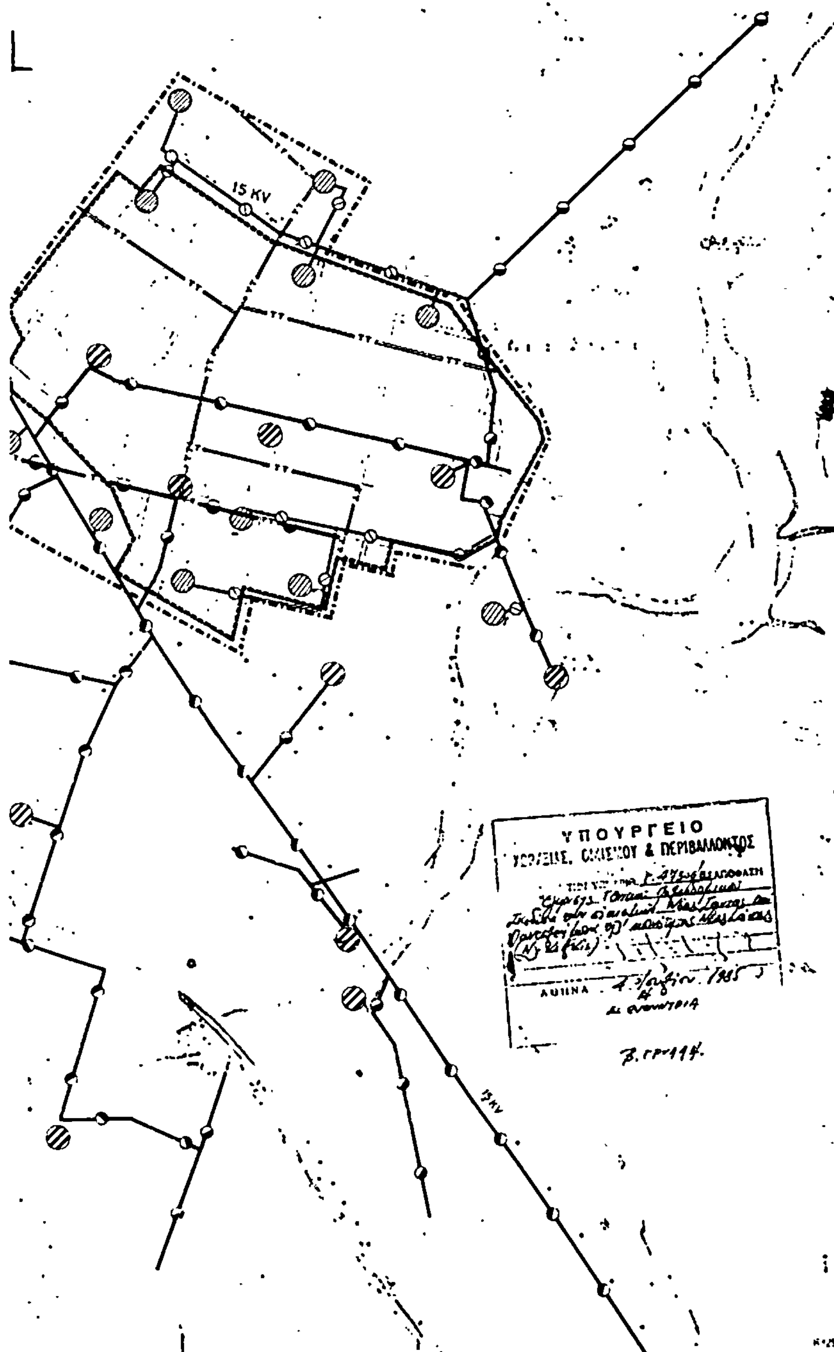



Ε.Π.Α
82-84
Συστημα πεζοδρομων
Νεα Σαντα
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ
ΧΩΡ/ΞΙΑΣ, ΟΙΚΙΣΜΟΥ & ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ
ΓΕΝΙΚΟ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ
ΜΕΤΕ.ΣΥΣΜ
3366 6
3367 5
ΔΙΚΤΥΑ ΥΠΟΔΟΜΗΣ
Π - 2.1.2
ΜΕΤΑΦΟΡΙΚΗ ΥΠΟΔΟΜΗ ΟΙΚΙΣΜΟΥ
ΝΕΑ ΣΑΝΤΑ
ΝΟΜΟΣ ΚΙΛΚΙΣ


15 KV
15 KV
15 KV

Υ.Χ.Ο.Π

ΕΠΑ 82-84



ΓΕΝΙΚΟ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ

ΜΕΤΕ ΣΥΣΜ

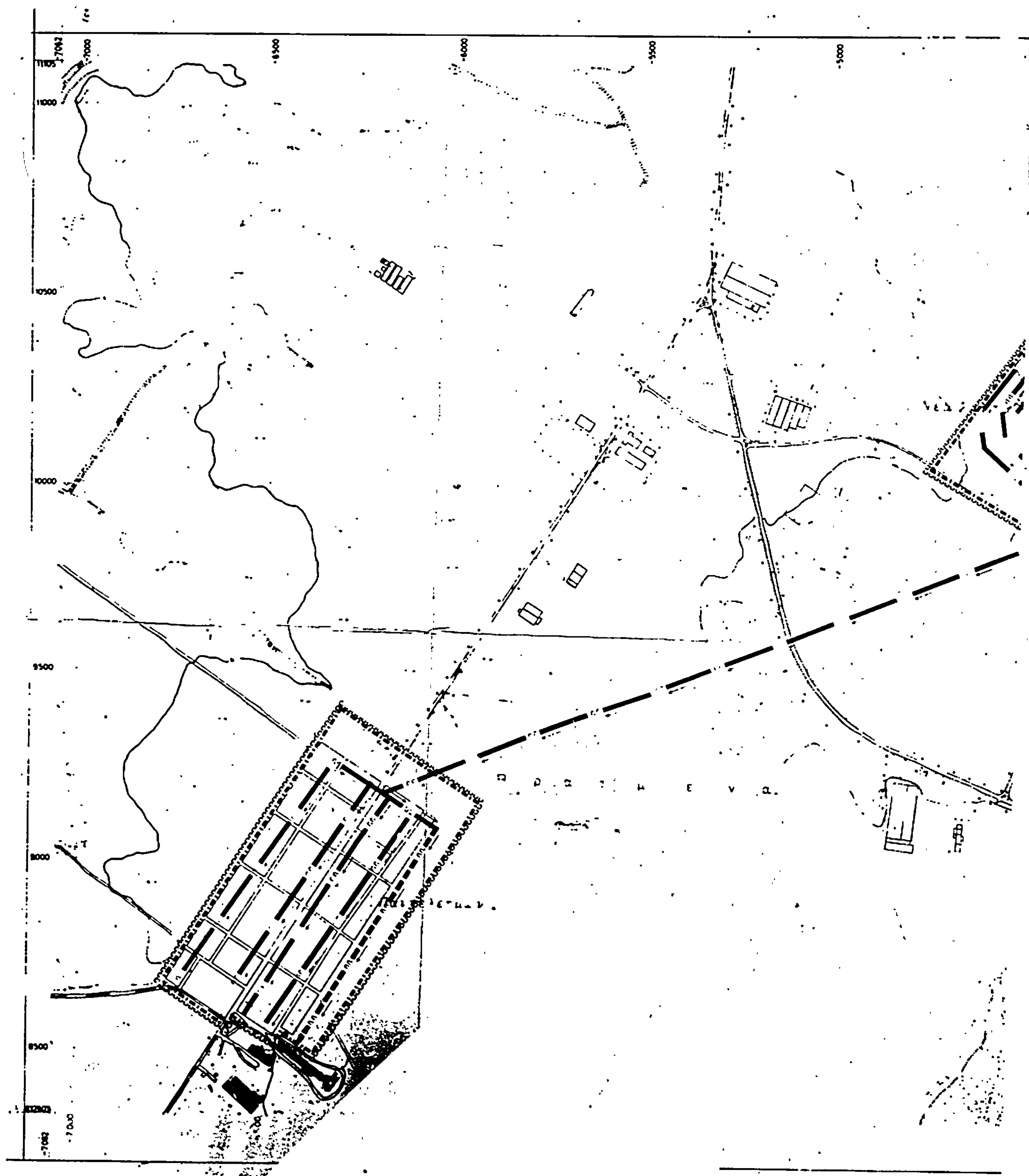
ΤΕΧΝΙΚΗ ΥΠΟΔΟΜΗ

Π -2.6.2 ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΟ ΣΥΣΤΗΜΑ-ΟΙΚΙΣΜΟΣ

Π -2.7.2 ΤΗΛΕΠΙΚΟΙΝΩΝΙΑΚΟ ΣΥΣΤΗΜΑ-ΟΙΚΙΣΜ.

ΝΕΑ ΣΑΝΤΑ

ΝΟΜΟΣ ΚΙΛΚΙΣ



Υ.Χ.Ο.Π

Ε.Π.Α
82-84

ΓΕΝΙΚΟ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ

ΜΕΤΕ.ΣΥΣΜ

ΔΙΚΤΥΑ ΥΠΟΔΟΜΗΣ

Π - 2.2.2

ΥΔΡΕΥΣΗ ΟΙΚΙΣΜΟΥ

ΝΕΑ ΣΑΝΤΑ

ΝΟΜΟΣ ΚΙΛΚΙΣ

Υ.Χ.Ο.Π Ε.Π.Α 82-84

Ορια Δήμων και Κοινοτήτων
Municipality and community limits

Ορια ΖΟΕ
Urban development control zone limits

Ορια σχεδίου πόλης 1987
Town plan boundaries 1987

Ζωνη προστασιας υποβαθμισμενων οικοσυστηματων
Deteriorated ecosystems for protection

Ζωνη προστασιας δασων
Protected woodland zone

Οχλουσες χρησεις προς απομακρυνση
Annoying land uses to be removed

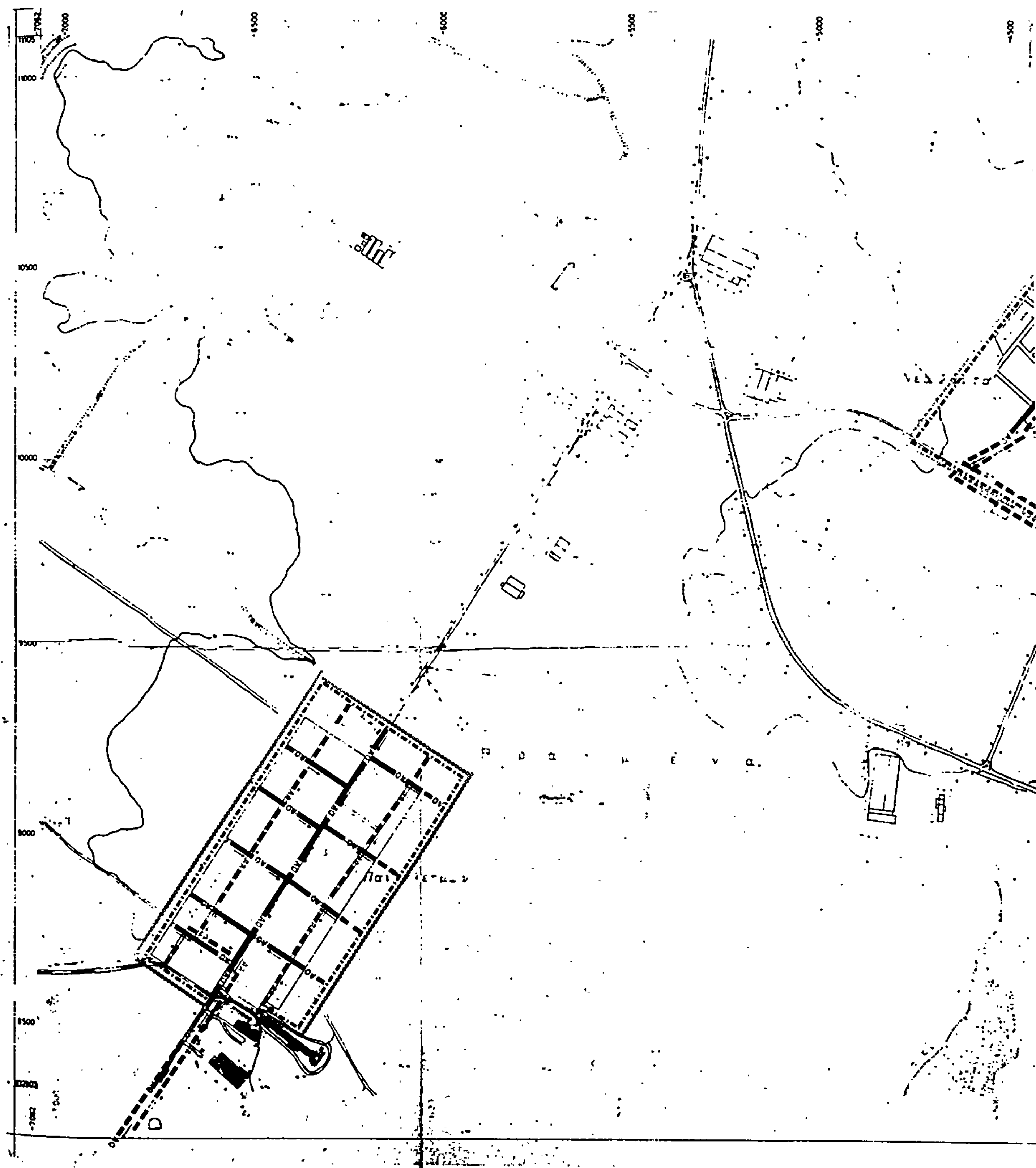
Νεες θεσεις μεταφορας οχλουσων χρησεων
New installation sites

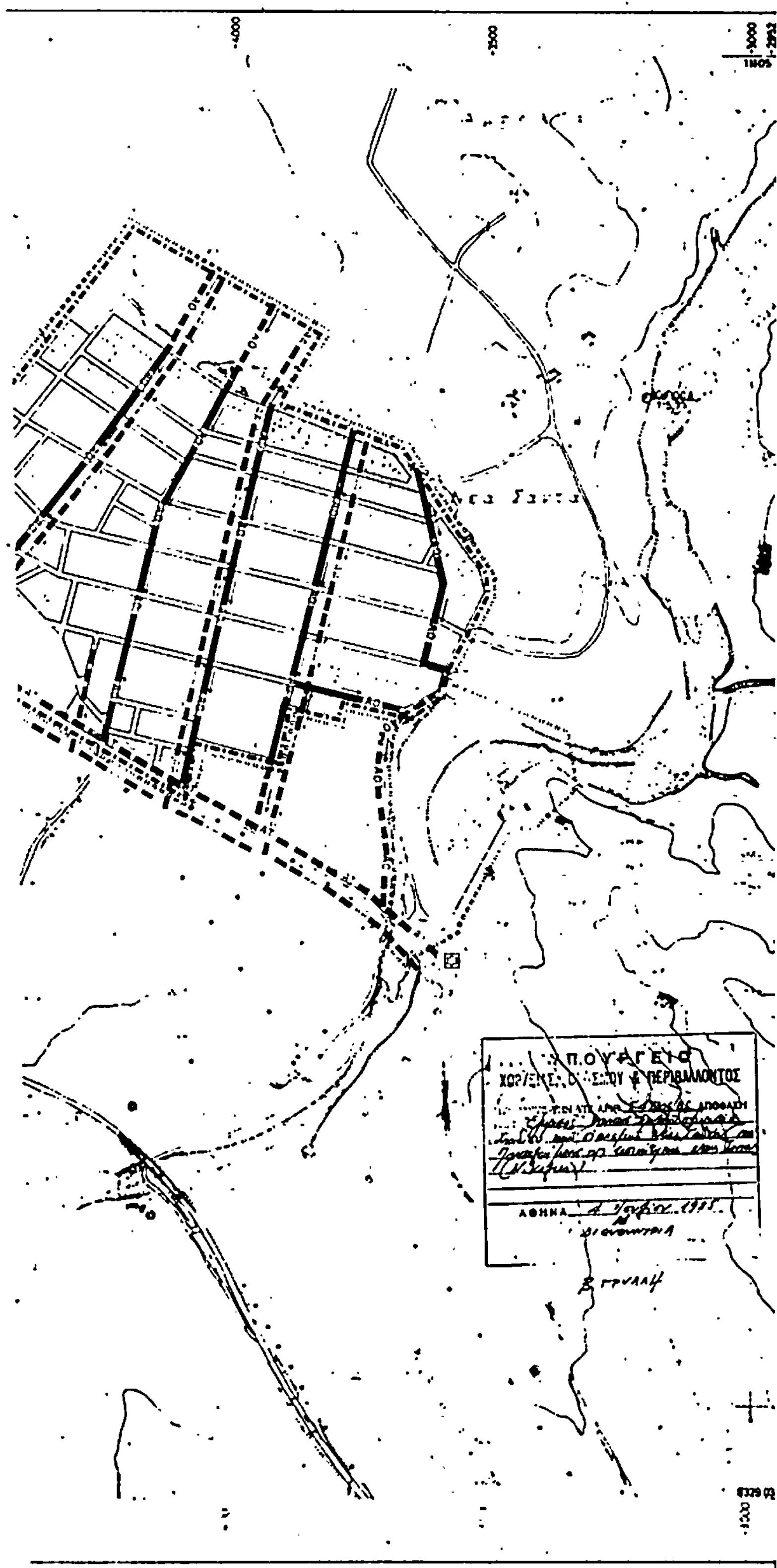
Β. ΓΡΥΛΛΗ

ΓΕΝΙΚΟ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ		
ΚΕΝΤΡΟΝ ΦΧ 1:100.000 φ: 40°45 λ: -00°45	ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ ΦΩΤΟΛΗΨΙΑΣ	ΟΜΑΔΑ ΜΕΛΕΤΗΣ
ΔΙΑΝΟΜΗ ΠΙΝΑΚΙΔΩΝ 1 2 ΚΙΛΚΙΣ 3		ΜΕΤΕ.ΣΥΣΜ επε

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΟΡΓΑΝΩΣΗ - ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΕΣ	
ΧΑΡΤΗΣ Π-1.9	ΠΡΟΣΤΑΣΙΑ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ
ΚΛΙΜΑΚΑ 1:25.000	ΝΕΑ ΣΑΝΤΑ
ΜΑΡΤΙΟΣ 1984	ΝΟΜΟΣ ΚΙΛΚΙΣ

Μάνδραι
Νέα Σάνται
Λίπαρο





Υ.Χ.Ο.Π — Ε.Π.Α 82-84

Βασικοί αγωγοί ακαθάρτων

Εγκαταστάσεις επεξεργασίας λυμάτων
Sewage treatment plant

ΓΕΝΙΚΟ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ

ΔΙΑΝΟΜΗ ΠΙΝΑΚΙΔΩΝ

3366 6 | 3367 5

ΜΕΤΕ.ΣΥΣΜ

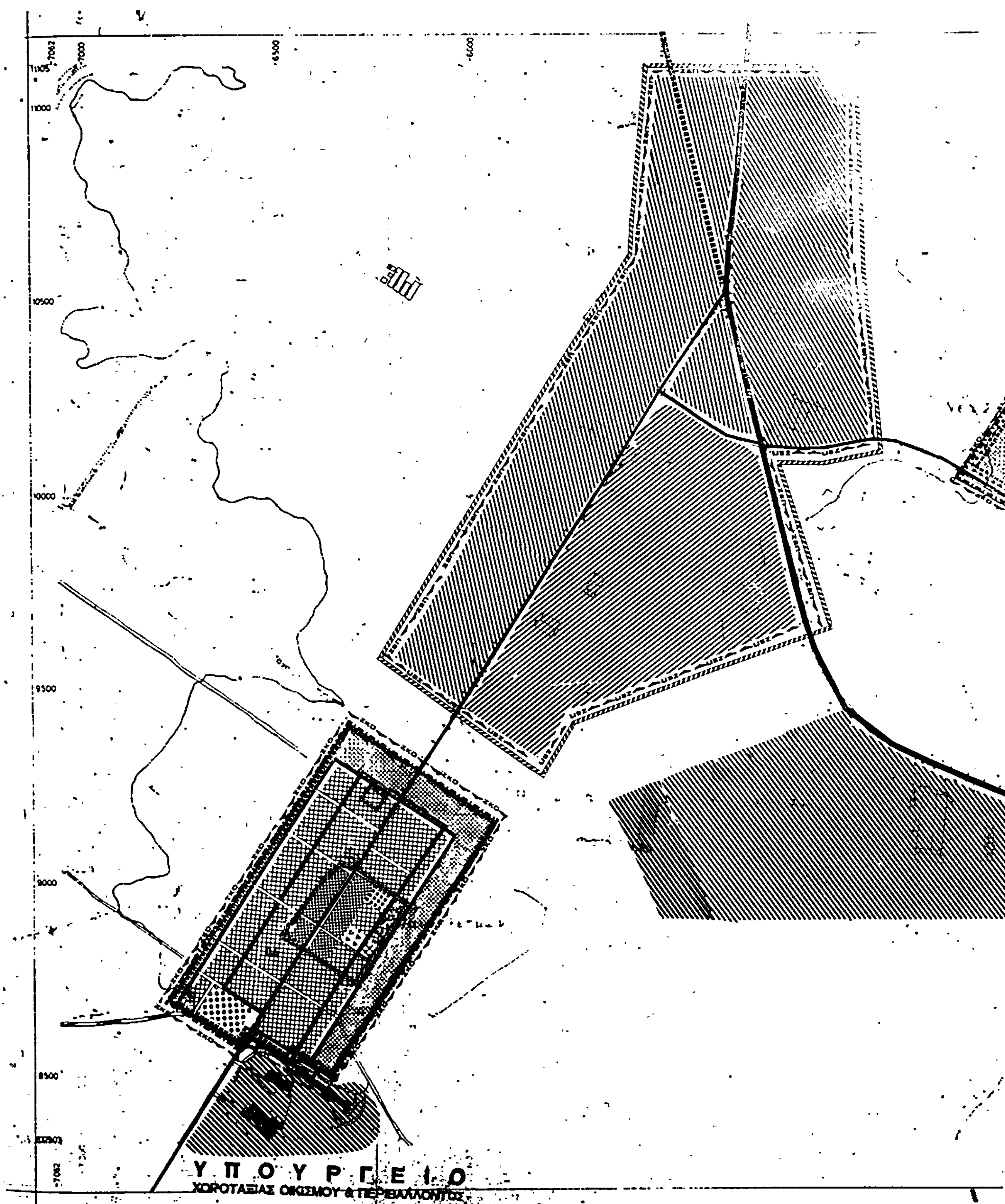
ΔΙΚΤΥΑ ΥΠΟΔΟΜΗΣ

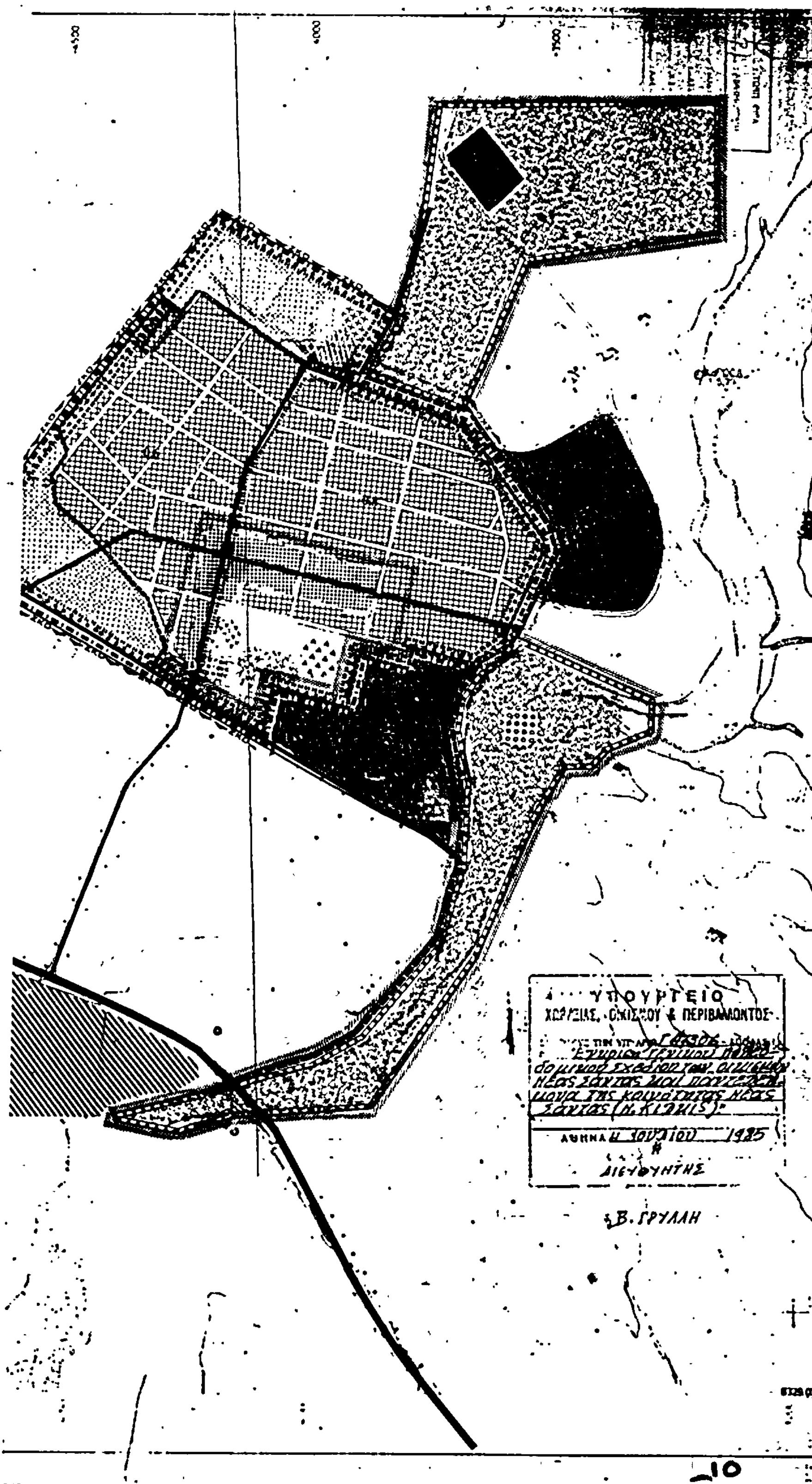
ΧΑΡΤΗΣ Π 2.3.2 / 2.4.2

ΑΠΟΧΕΤΕΥΣΗ ΟΜΒΡΙΩΝ
ΑΝΤΙΠΛΗΜΜΥΡΙΚΗ ΠΡΟΣΤΑΣΙΑ
ΑΠΟΧ. ΑΚΑΘΑΡΤΩΝ-ΟΙΚΙΣΜΟΣ

ΚΛΙΜΑΚΑ 1:5000 — ΝΕΑ ΣΑΝΤΑ

ΜΑΡΤΙΟΣ 1984 — ΝΟΜΟΣ ΚΙΛΚΙΣ


Υ Π Ο Υ Ρ Γ Ε Ι Ο
ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΟΙΚΙΣΜΟΥ & ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ



Υ.Χ.Ο.Π Ε.Π.Α 82-84

- Ορια σχεδιου πολης 1987
- Ορια εγκεκριμμενου σχεδιου πολης 1982
- Ορια συνοικιας
- Ορια γειτονιας
- 1 Μεσος συντελεστης δομησης κατα πολεοδομικη ενοτητα
- Τοπικα κεντρα πολεοδομικων ενοτητων/γειτονιων
- Επεκταση σχεδιου πολεως
- Κατοικια
- Εκπαιδευση
- Βιομηχανια
- Περιθαλψη
- Χονδρεμποριο
- Προνοια
- Αθλητισμος
- Πολιτιστικες λειτουργιες
- Αστικο πρασινο, ελευθεροι χωροι
- Ιδιαιτερες χρησεις
- Αρτηρια
- Συλλεκτηρια
- Οριο περιοχης προγραμματων κοινωνικης κατοικιας
- Οριο αναπτυξιακης ζωνης - παρκων βιομηχανιας
- Οριο ζωνης περιβαλλοντικης εξυγιανσης - αναβαθμισης
- Οριο περιοχης φυτευσης προστασιας αναδειξης
- ΖΚΟ Οριο ζωνης κανονιστικων ορων δομησης

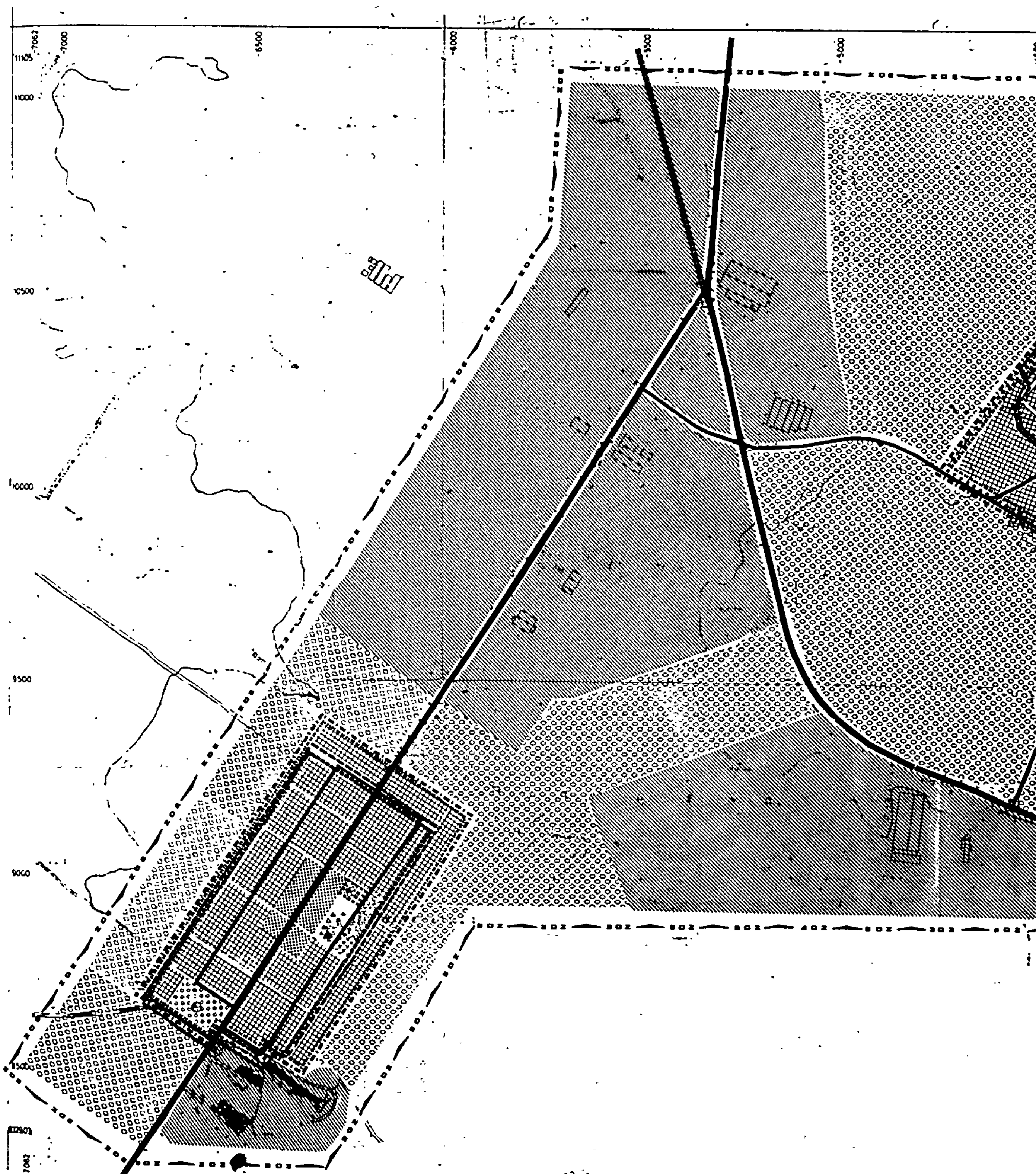
ΓΕΝΙΚΟ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ

ΚΕΝΤΡΟΝ ΦΧ 1:100.000	ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ ΦΩΤΟΛΗΨΙΑΣ	ΟΜΑΔΑ ΜΕΛΕΤΗΣ
ΔΙΑΝΟΜΗ ΠΙΝΑΚΙΔΩΝ		ΜΕΤΕ.ΣΥΣΜ επε

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΟΡΓΑΝΩΣΗ – ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΕΣ

ΧΑΡΤΗΣ Π-1.11	ΓΕΝΙΚΟ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ
ΚΛΙΜΑΚΑ 1:5000	ΝΕΑ ΣΑΝΤΑ
ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΣ	ΝΟΜΟΣ ΚΙΛΚΙΣ

10



Y.X.O.Π Ε.Π.Α 82-84

Εκπαίδευση
Νηπιαγωγείο
Δημοτικό
Περίθαλψη
Περιφερειακό ιατρείο
Αγροτικό κτηνιατρείο
Πρόνοια
Παιδικός σταθμός
Αθλητισμός
Γήπεδα Κολυμβητήριο
Πολιτιστικές λειτουργίες
Βιομηχανία μη οχλούσα
Χονδρεμπόριο
Αποθήκες ψυγεία
Ιδιαίτερες χρήσεις
Στρατός
Αρτηρία

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΧΩΡ/ΞΙΑΣ, ΟΙΚΙΣΜΟΥ & ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ
ΑΘΗΝΑ

ΓΕΝΙΚΟ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ

ΔΙΑΝΟΜΗ ΠΙΝΑΚΙΔΩΝ

3366 6	3367 5

ΜΕΤΕ.ΣΥΣΜ επε

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΟΡΓΑΝΩΣΗ – ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΕΣ

ΧΑΡΤΗΣ Π -1.2 -1.3.2

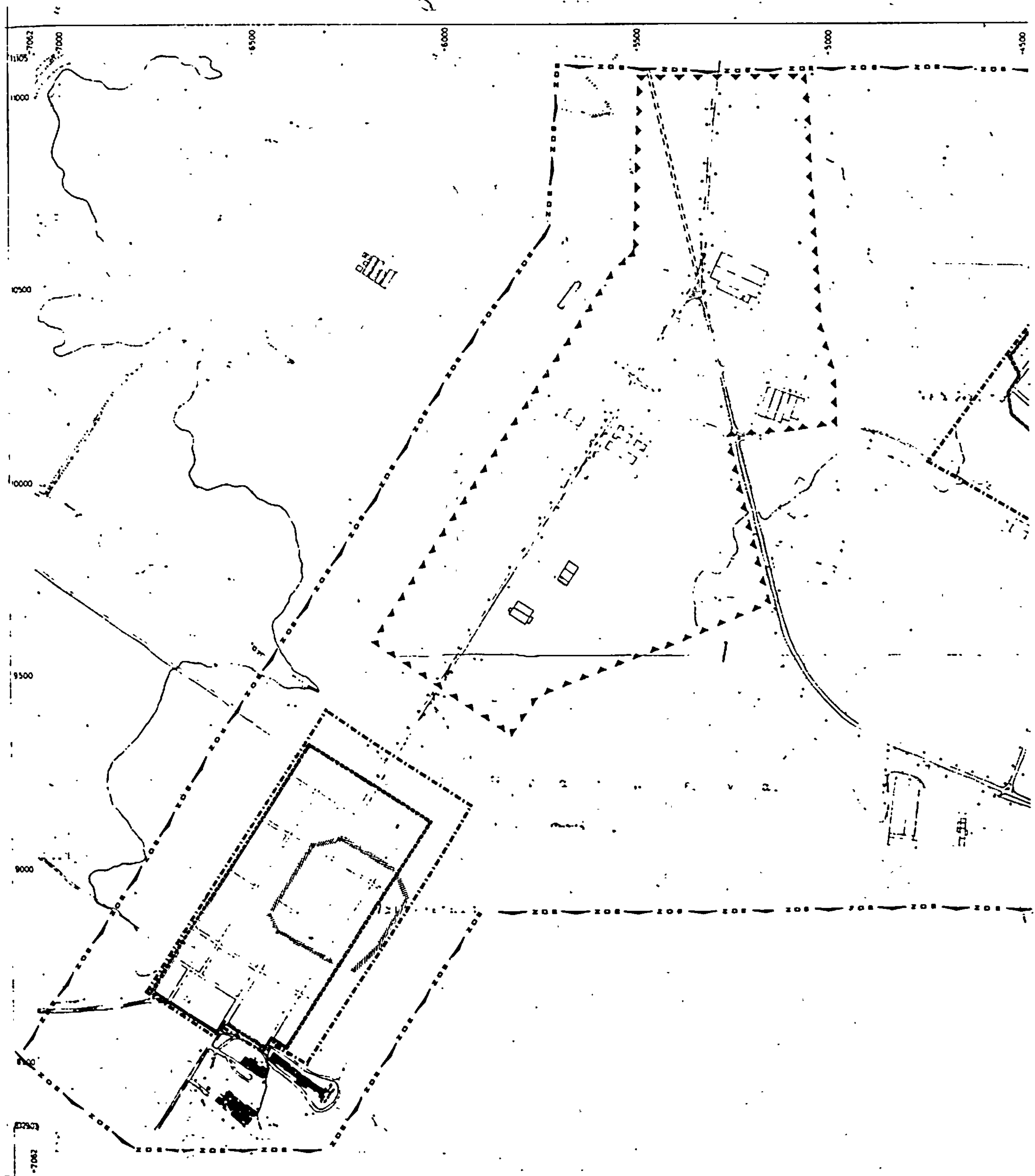
ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΕΣ ΕΝΟΤΗΤΕΣ - ΓΕΙΤΟΝΙΕΣ
ΧΡΗΣΕΙΣ ΓΗΣ ΟΙΚΙΣΜΟΥ

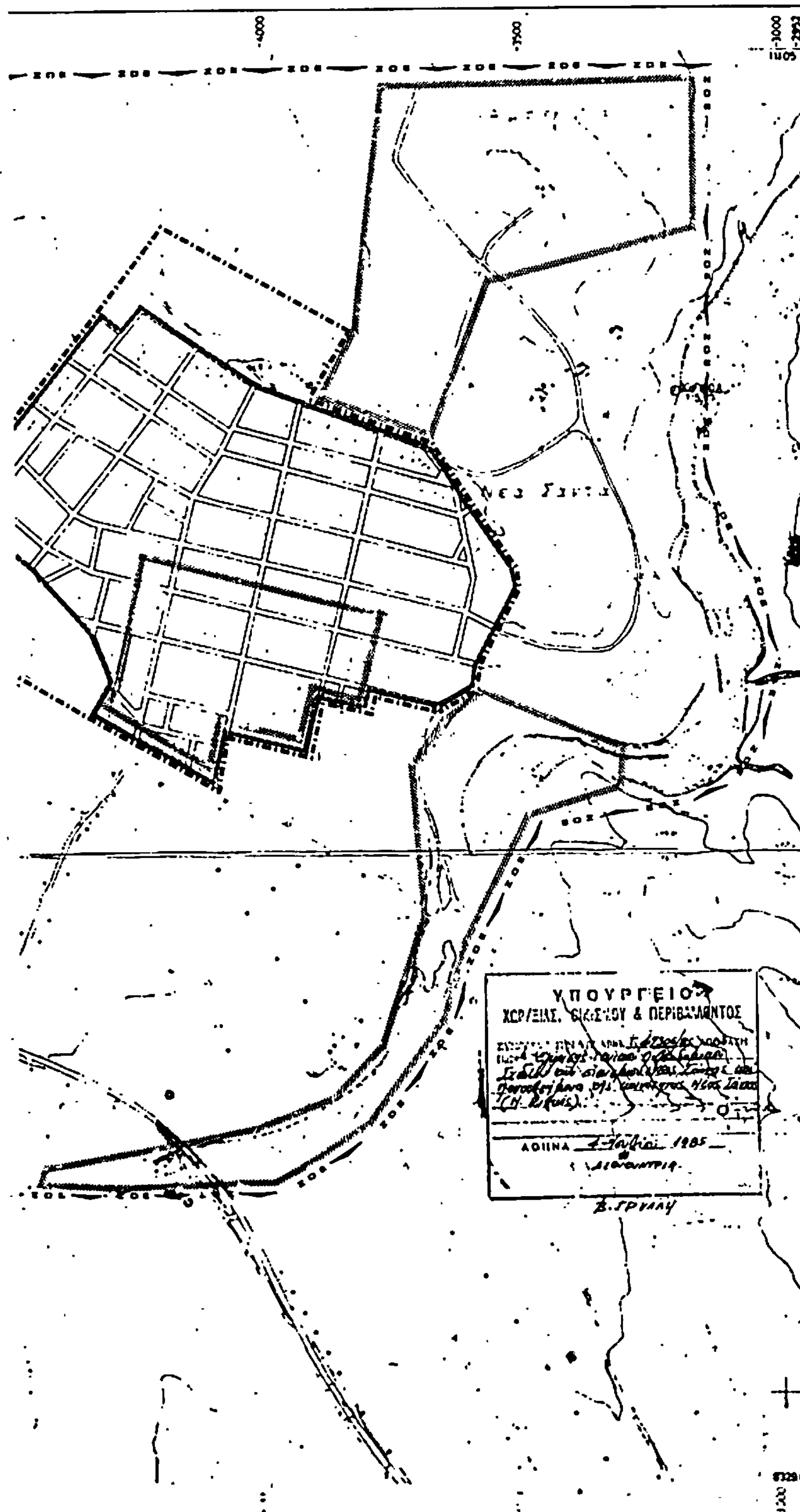
ΚΛΙΜΑΚΑ 1:5000

ΝΕΑ ΣΑΝΤΑ

ΜΑΡΤΙΟΣ 1984

ΝΟΜΟΣ ΚΙΛΚΙΣ





Υ.Χ.Ο.Π

Ε.Π.Α
82-84

Όρια σχεδίου πόλης 1987

Όρια εγκεκριμένου σχεδίου 1982

Όρια ζώνης οικιστικού ελέγχου

Όρια περιοχής περιβαλλοντικής εξυγίανσης-αναβάθμισης

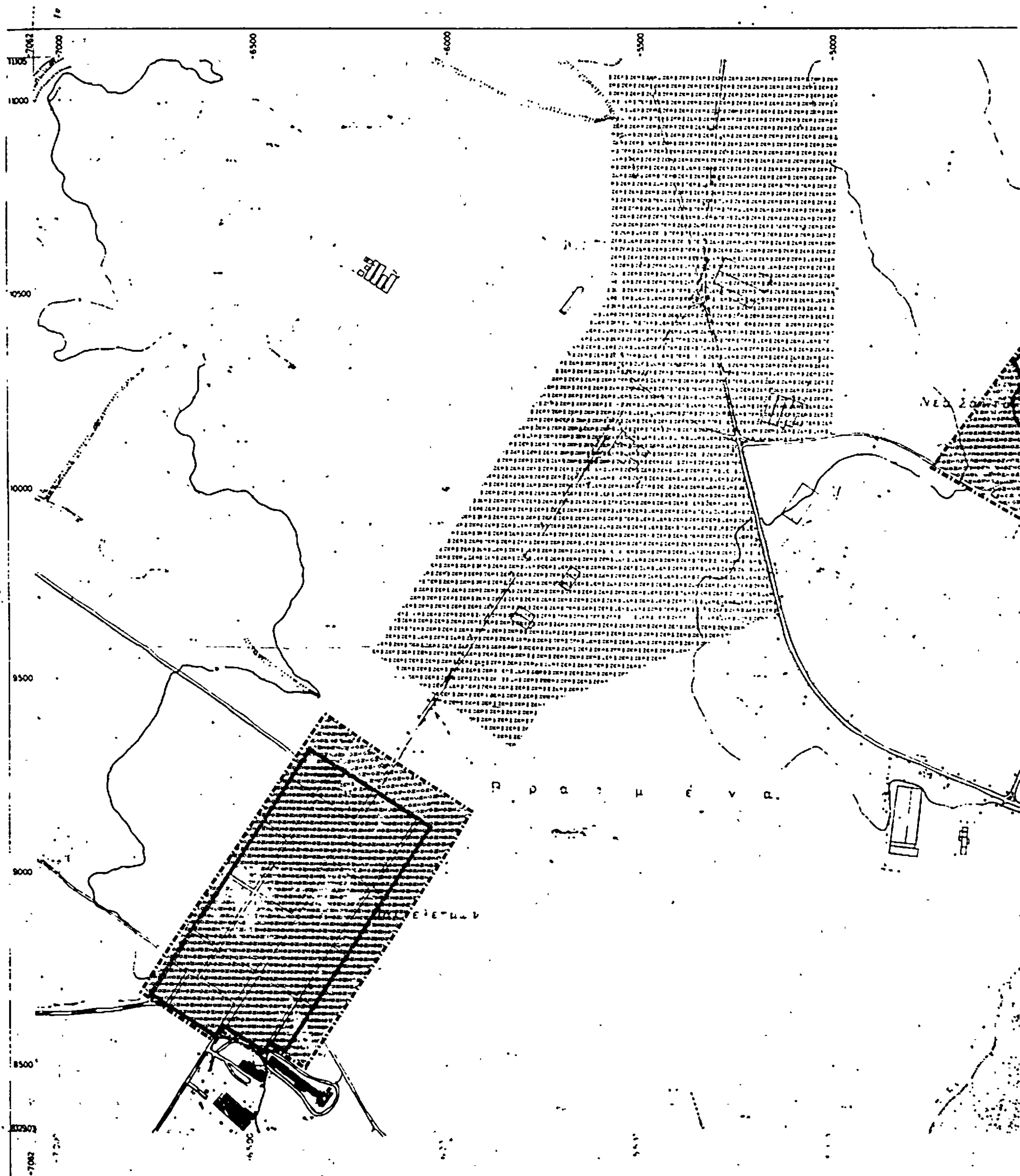
Άλλες ζώνες

ΓΕΝΙΚΟ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ

ΚΕΝΤΡΟΝ ΦΛ 1:100.000	ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ ΦΩΤΟΛΗΨΙΑΣ	ΟΜΑΔΑ ΜΕΛΕΤΗΣ
ΔΙΑΝΟΜΗ ΠΙΝΑΚΙΔΩΝ: 3366 6, 3367 5		ΜΕΤΕ.ΣΥΣΜ επε

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΟΡΓΑΝΩΣΗ – ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΕΣ

ΧΑΡΤΗΣ Π-1.7	ΖΩΝΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΙ ΘΕΣΜΙΚΩΝ ΚΙΝΗΤΡΩΝ
ΚΛΙΜΑΚΑ 1:5000	ΝΕΑ ΣΑΝΤΑ
ΜΑΡΤΙΟΣ 1984	ΝΟΜΟΣ ΚΙΛΚΙΣ



Υ.Χ.Ο.Π

Ε.Π.Α 82-84

Νέα Σάντα

ΓΕΝΙΚΟ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ

ΜΕΤΕ.ΣΥΣΜ

3366 6 3367 5

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΟΡΓΑΝΩΣΗ-ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΕΣ

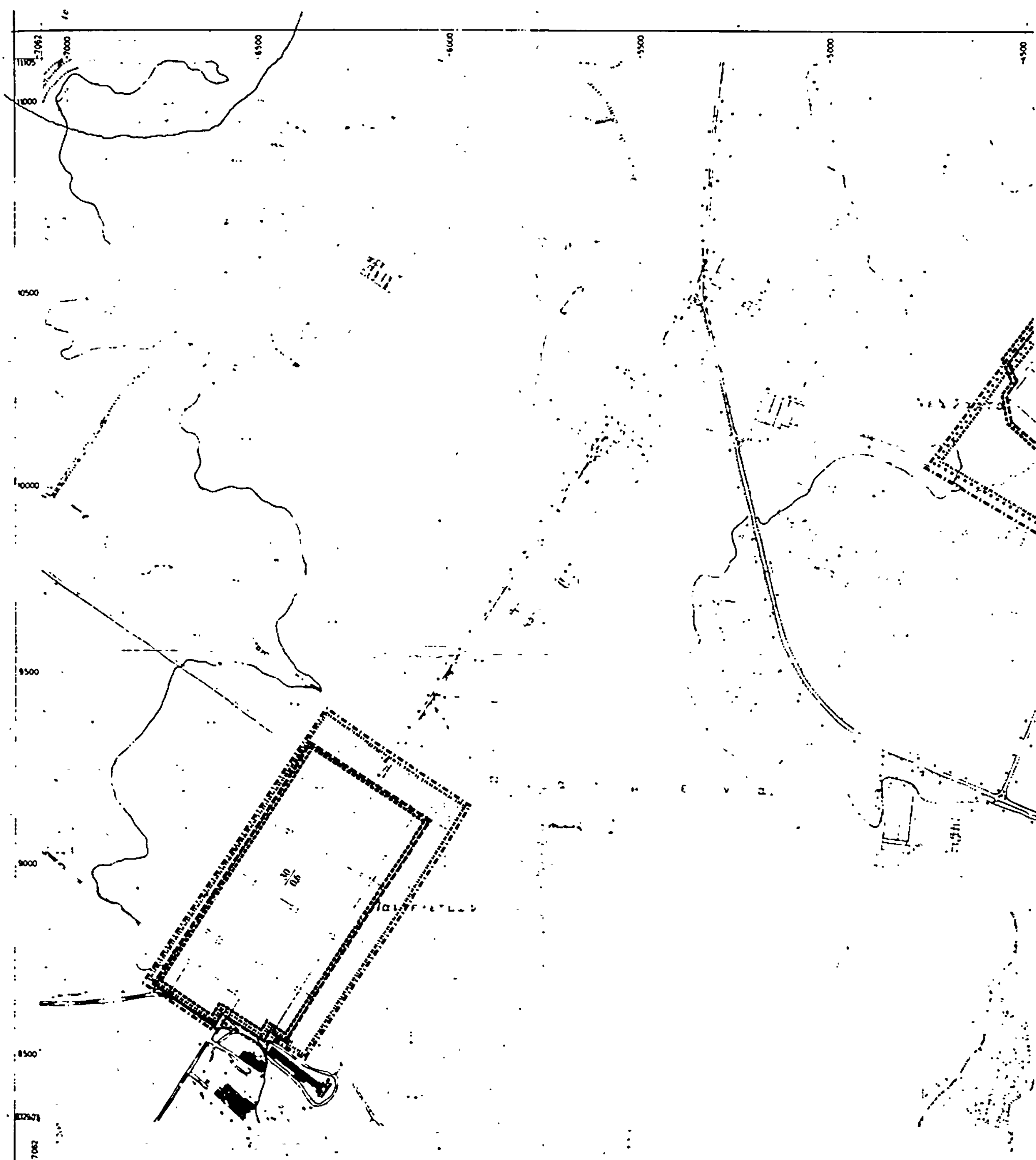
Π-1.8 ΖΩΝΕΣ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΩΝ ΜΗΧΑΝΙΣΜΩΝ

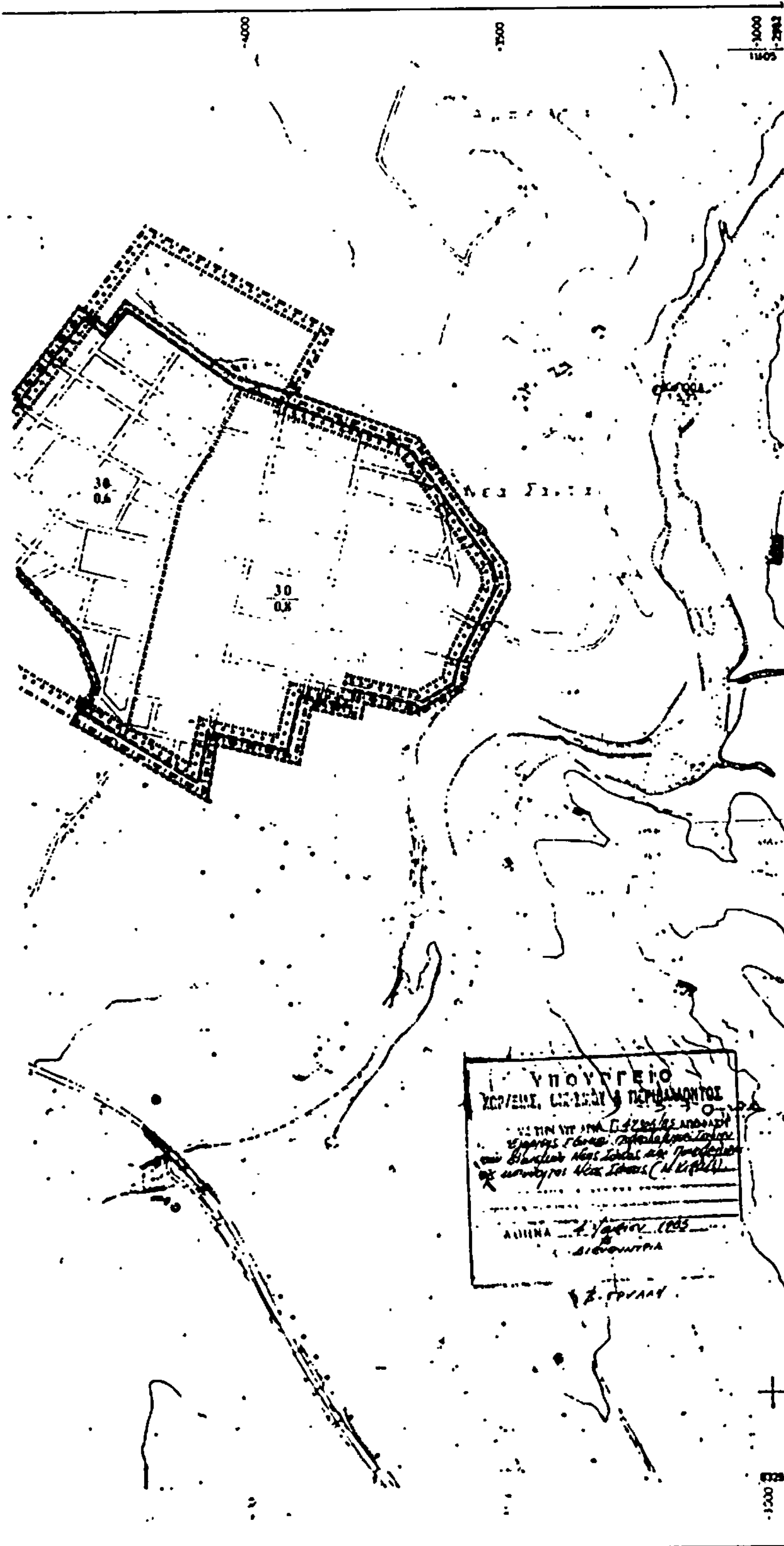
ΝΕΑ ΣΑΝΤΑ

ΝΟΜΟΣ ΚΙΛΚΙΣ

ΑΘΗΝΑ 4 Ιουλίου 1985

Β. ΓΚΟΥΡΛΗ


11000
10500
10000
9500
9000
8500



Υ.Χ.Ο.Π Ε.Π.Α 82-84

- Όρια εγκεκριμένου σχεδίου πόλης 1982 / Town plan limits 1982
- Όρια πραγματικής πόλης 1982 / Development area limits 1982
- Όρια σχεδίου πόλης 1987 / Town plan boundaries 1987
- Όρια συνοικίας / District limits
- Όρια γειτονίας / Neighborhood limits
- Περιοχή επεκτάσεων / Expansion area
- Όρια πολεοδομικών ενοτήτων - γειτονιών / Urban unit limits

1 Μικτή πυκνότητα (κατ/Ηα) κατά πολεοδομική ενότητα / Gross density per urban unit

2 Μέσος Συντελεστής Δόμησης κατά πολεοδομική ενότητα / Average plot ratio per urban unit

ΓΕΝΙΚΟ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ

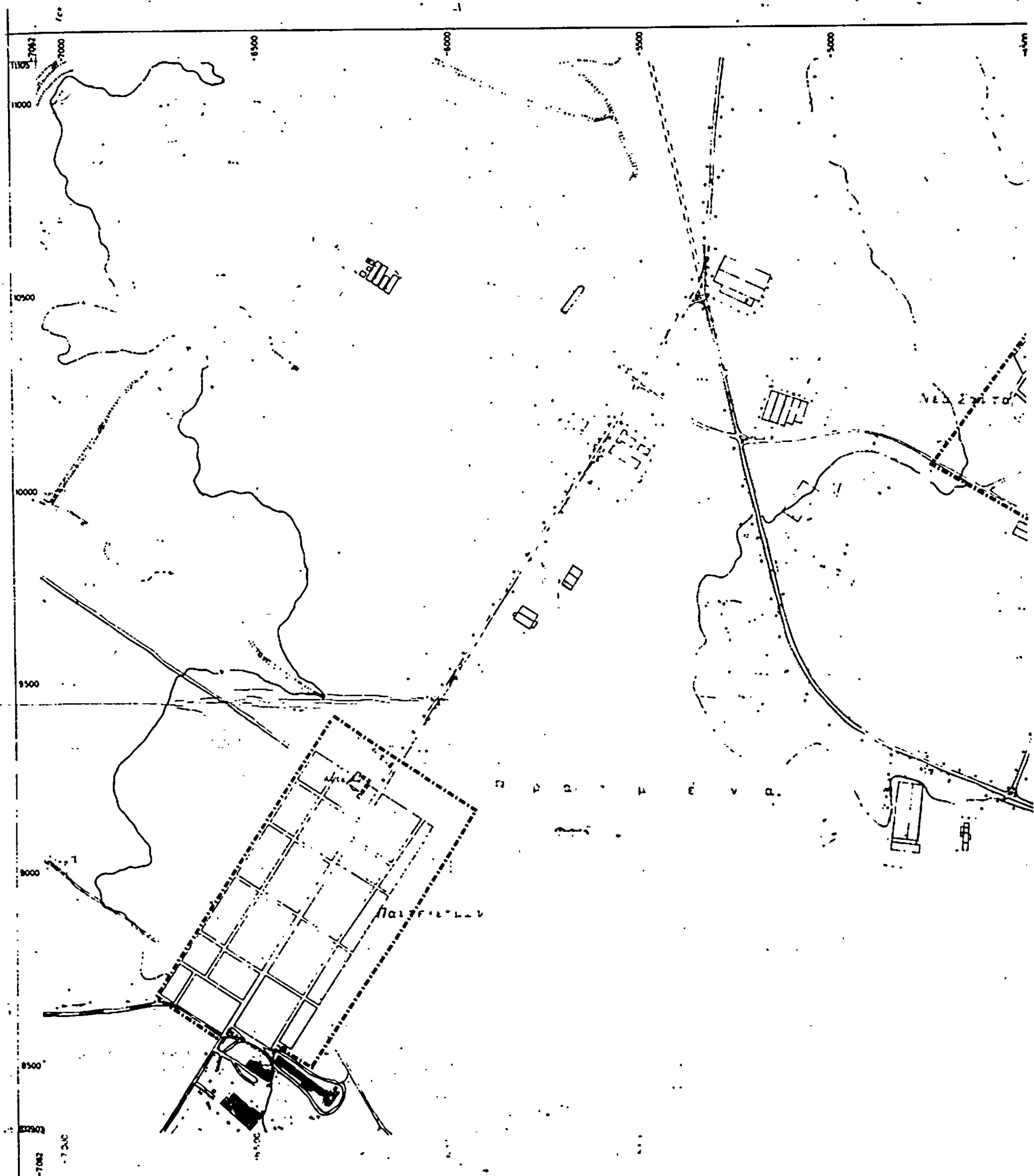
ΜΕΤΕ.ΣΥΣΜ

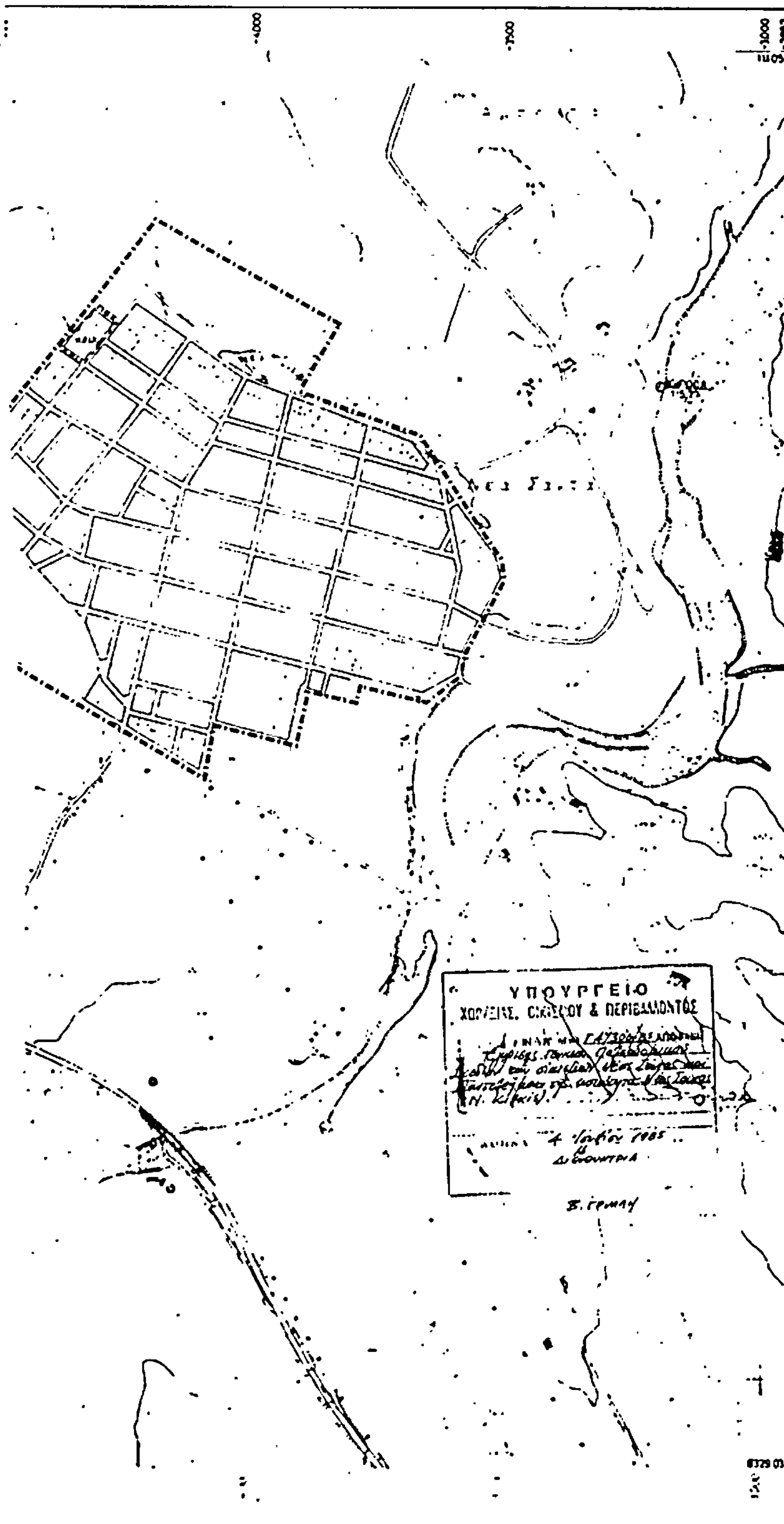
ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΟΡΓΑΝΩΣΗ – ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΕΣ

ΧΑΡΤΗΣ Π-1.4 -1.5

ΕΠΕΚΤΑΣΕΙΣ ΣΧΕΔΙΟΥ ΠΟΛΗΣ
ΠΥΚΝΟΤΗΤΕΣ - ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΕΣ ΔΟΜΗΣΗΣ

ΚΛΙΜΑΚΑ 1:5000	ΝΕΑ ΣΑΝΤΑ
ΜΑΡΤΙΟΣ 1984	ΝΟΜΟΣ ΚΙΛΚΙΣ


7000
6500
6000
5500
5000
11000
10500
10000
9500
9000
8500



Υ.Χ.Ο.Π Ε.Π.Α 82-84

Όριο σχεδίου πόλης 1937

Ζώνη νέων προγραμμάτων

ΓΕΝΙΚΟ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ

ΚΕΝΤΡΟΝ ΦΚ 1:100000
41 40 48
41 -00 48

ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ ΦΩΤΟΛΗΨΙΑΣ

ΟΜΑΔΑ ΜΕΛΕΤΗΣ

ΔΙΑΝΟΜΗ ΠΙΝΑΚΙΔΩΝ

	3366 6	3367 5	

ΜΕΤΕ.ΣΥΣΜ

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΟΡΓΑΝΩΣΗ - ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΕΣ

ΧΑΡΤΗΣ **Π -1.6.2**

ΖΩΝΕΣ ΟΡΓΑΝΩΜΕΝΗΣ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ - ΕΞΥΓΕΙΑΝΣΗΣ ΚΑΤΟΙΚΙΑΣ

ΚΛΙΜΑΚΑ 1:5000

ΝΕΑ ΣΑΝΤΑ

ΜΑΡΤΙΟΣ 1984

ΝΟΜΟΣ ΚΙΛΚΙΣ



Υ.Χ.Ο.Π

Ε.Π.Α 82-84

Ορια σχεδιου πολης 1987

Ορια εγκεκριμενου σχεδιου 1982

Ορια Ζ Ο Ε

Ζωνες λιανικου εμποριου

Ζωνες-παρκα βιομηχανιας

Νεα Σαντα

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ
ΧΩΡ/ΞΙΑΣ, ΟΙΚΙΣΜΟΥ & ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ

ΑΘΗΝΑ

ΓΕΝΙΚΟ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ

ΔΙΑΝΟΜΗ ΠΙΝΑΚΙΔΩΝ

3366 6 | 3367 5

ΟΜΑΔΑ ΜΕΛΕΤΗΣ

ΜΕΤΕ.ΣΥΣΜ επε

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΟΡΓΑΝΩΣΗ - ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΕΣ

ΧΑΡΤΗΣ Π-1.6.1 ΝΕΕΣ ΑΝΑΠΤΥΞΙΑΚΕΣ ΖΩΝΕΣ

ΚΛΙΜΑΚΑ

ΝΕΑ ΣΑΝΤΑ

ΝΟΜΟΣ ΚΙΛΚΙΣ

Αριθ. 50191/2010 (2)

Κίνηση της διαδικασίας σύνταξης του Γενικού Πολεοδομικού Σχεδίου Πάργας Ν. Πρεβέζης.

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ
ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ, ΟΙΚΙΣΜΟΥ ΚΑΙ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ

Έχοντας υπόψη τις διατάξεις:

1. Του Ν. 1032/1980 «περί συστάσεως Υπουργείου Χωροταξίας, Οικισμού και Περιβάλλοντος» (ΦΕΚ 57/14.3.80 τεύχος Α').

2. Του άρθρου 3 παρ. 1 του Ν. 1337/83 (ΦΕΚ 33/14.3.1983 τ. Α'), για την «επέκταση των πολεοδομικών σχεδίων, την οικιστική ανάπτυξη και σχετικές ρυθμίσεις», αποφασίζουμε:

Την κίνηση της διαδικασίας σύνταξης του Γενικού Πολεοδ. Σχεδίου Πάργας τα όρια της περιοχής του οποίου φαίνονται στο σχετικό πρωτότυπο διάγραμμα σε κλίμακα 1:25000 που έχει θεωρηθεί από τον Προϊστάμενο της Διεύθυνσης Πολεοδομικών Εφαρμογών με την αριθ. 50191/2010/85 πράξη του και που συνοπτικό του αντίτυπο δημοσιεύεται με την παρούσα απόφαση.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αθήνα, 16 Ιουλίου 1985

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ
ΕΥΑΓΓΕΛΟΣ ΚΟΥΛΟΥΜΠΗΣ

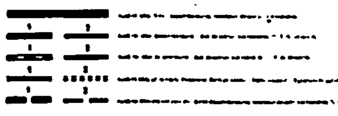
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΧΩΡ/ΞΙΑΣ ΟΙΚΙΣΜΟΥ & ΠΕΡ/ΝΤΟΣ
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΧΑΡΤΟΓΡΑΦΗΣΕΩΝ

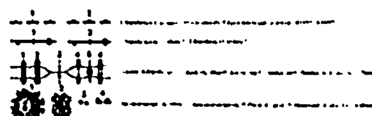
ΠΑΡΓΑ

ΕΜΠΙΣΤΕΥΤΙΚΟ ΦΥΛΛΟ 4

ΤΟ ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΥΠΟΒΑΘΡΟ ΠΡΟΕΡΧΕΤΑΙ ΑΠΟ ΜΕΓΕΘΥΝΣΗ ΤΟΥ ΧΑΡΤΗ
ΤΗΣ ΓΕΩΓΡΑΦΙΚΗΣ ΥΠΗΡΕΣΙΑΣ ΣΤΡΑΤΟΥ ΚΛΙΜΑΚΟΣ 1:50 000 ΕΚΔΟΣΗΣ 1971
ΕΓΚΡΙΣΗ Φ 171/26/660535/Σ. 738/14 2 83 ΓΕΣ/2ον Ε Γ /3

Κλίμαξ 1:25.000







ΕΜΠΙΣΤΕΥΤΙΚΟ

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ
ΧΩΡ/ΞΙΑΣ, ΟΙΚΙΣΜΟΥ & ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ

Συνοδεύει την υπ' αριθ. 50481 απόφαση
Κίνεσις της διοικητικής ... του Τοπικού Πολεοδομικού Σχεδίου Πάργας
Ν. Πρεβέζης.

ΑΘΗΝΑ 16 Ιουλίου 1985
Η ΔΙΕΥΘΥΝΤΡΙΑ

Β. ΓΡΥΛΛΗ

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ
ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΟΙΚΙΣΜΟΥ & ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ